



# 審査シート

## ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

1-5-0145-0

タイトル

洗面台2台設置でストレスのない洗面空間

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面
- マンション全面
- リビングダイニング
- キッチン
- サニタリー
- 個室
- 外まわり
- 玄関・ホール

### 基本情報

邸名	F様邸			築年数	24年	構造	木造一部RC造	階建	3階
該当部分工事費	80万円	総工事費	1,500万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無				
増築面積	0㎡	減築面積	0㎡	居住者	15歳未満	0人	15歳以上65歳未満	2人	
改装面積	127㎡	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上	0人	ペット	なし	

建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）  施主の居宅  空き家または中古住宅の活用

所在地 北海道 札幌市 完成年月日 2024年7月28日

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

30代ご夫婦が3階建組込車庫（建築基準法第20条の3号に該当）の中古住宅を購入。要望として、室内をスタイリッシュなイメージに一新したい。水廻りの使い勝手が不便なので、2階の間取りを変更したい。既存洗面室は比較的広いが生活感があり、すっきりと使いやすく改善したい。3階は既存間取りを活かしたい。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など  
洗面室はご夫婦出勤時の身支度が重なるため洗面台2台使いを提案。奥の洗面台は引戸で分離し脱衣室として個室化可能。手前の洗面台は仕切らず視覚的な広さに配慮。洗面台横は飾り柱を設置し空間アクセントと目隠しに活用。積雪地域特有の室内置ボイラーは収納内に配置し生活感が見えない空間を目指した。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

ご主人「2人同時に使用できる造作洗面台を検討していましたが、妻と自分の洗面台をそれぞれ置く発想はありませんでした。各自の物の配置が明確でとても使い易いです。洗面室はコンパクトですがオープンで広く感じます。ボイラーなどが見えないので、いつも気持ち良く使えるのが気に入ります」

性能向上の特性（複数選択可）

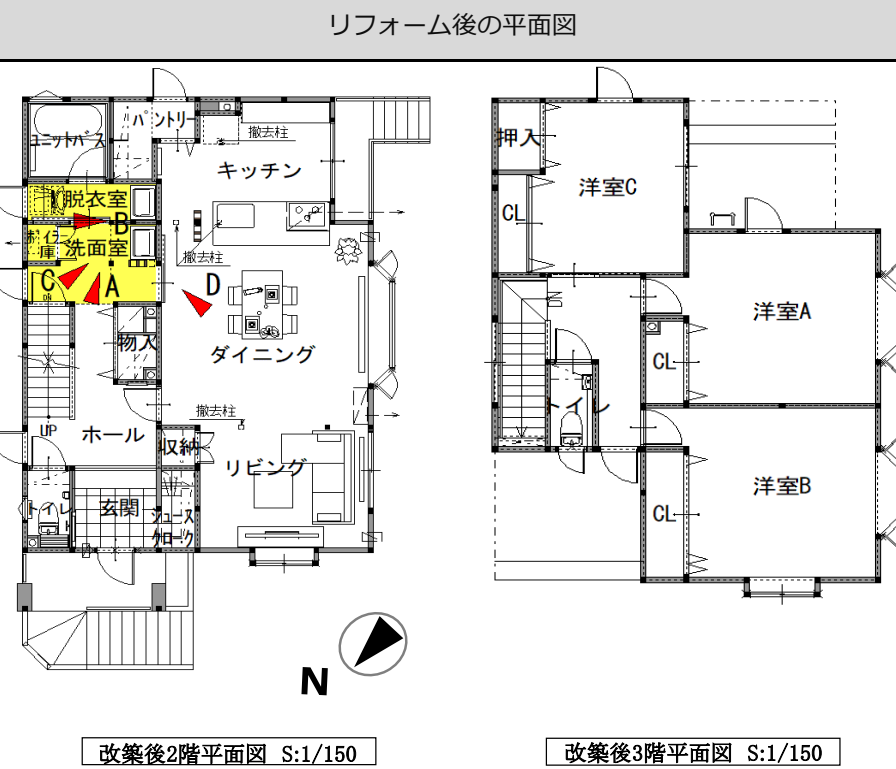
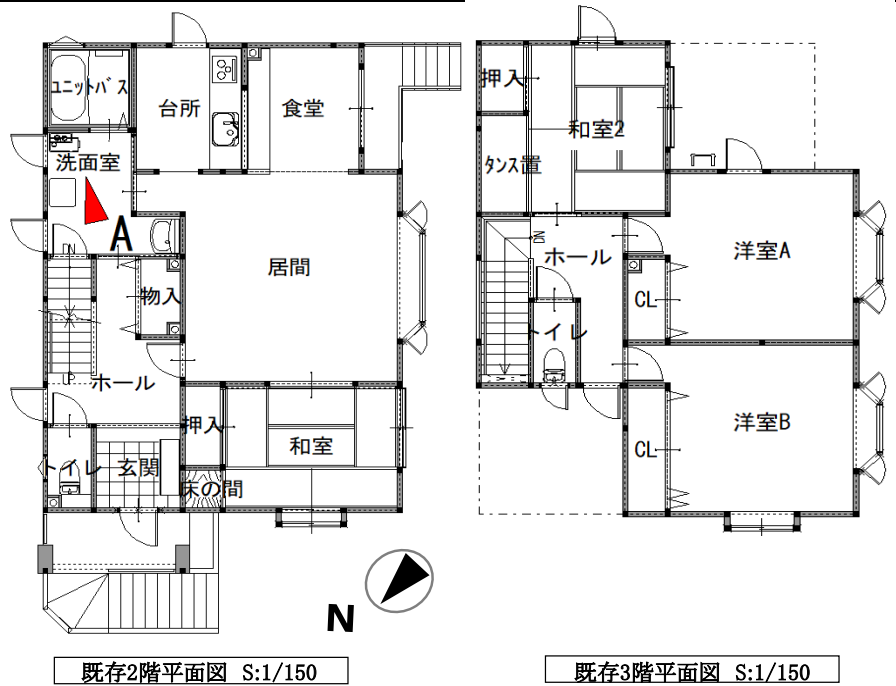
- 劣化対策
- 耐震性
- 維持管理
- 可変性
- 省エネ
- バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

給水給湯配管はメンテナンス不要な架橋ポリ管を採用した。将来に備えて出入口は極力引き戸を採用した。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



リフォーム前の写真



ボイラー等が混在し雑然とした印象の既存洗面室

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）

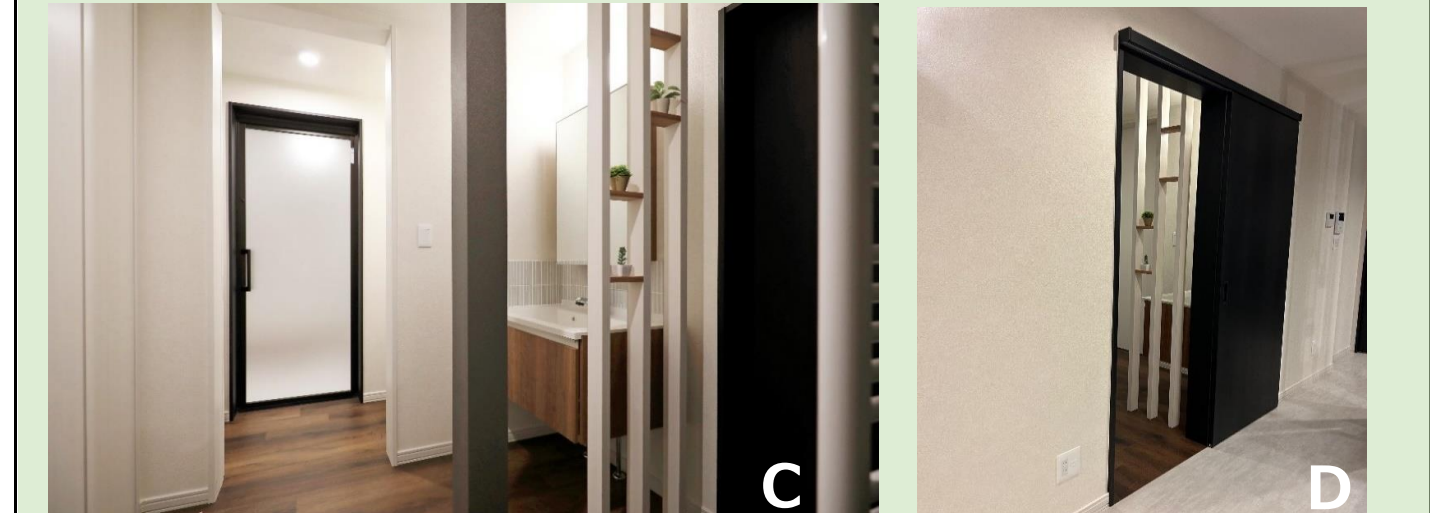


手前の洗面台は壁で仕切らず飾り柱の仕切りで開放的な空間に

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）



身支度で忙しい朝にはご夫婦が同時に使用できる洗面台を2台設置



手前の洗面台は帰宅時の手洗いとしても活用

飾り柱はLDKからの視線の目隠しに